

INFORMATION MAP

丘上に佇み、光と風を感じるまち。

ゆとりある街づくりで爽快な暮らし。

利便性も兼ね備えた

自然豊かな地「サンコート豊万台」。

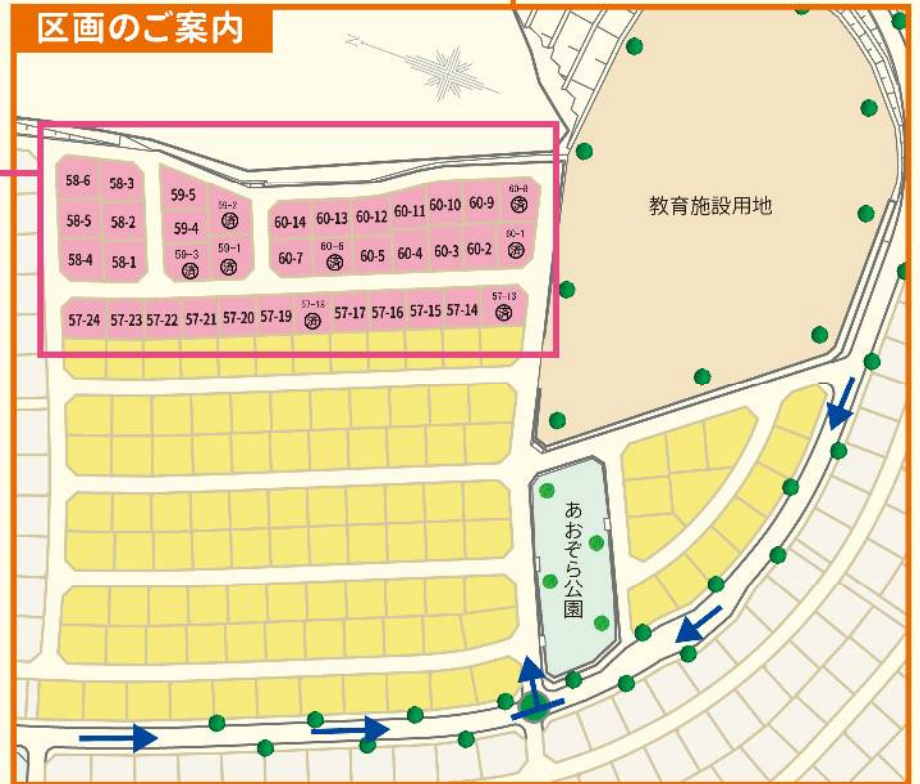
販売センター



建築条件なし宅地

- 販売価格 / 494万円(1区画)～708万円(1区画)
- 最多販売価格帯 / 500万円台(16区画)

区画のご案内



建築条件なし区画拡大図

建築条件なし 29区画
建築条件付き 102区画

58-6 221.54㎡ 67.01坪	58-3 211.25㎡ 63.90坪	59-5 204.66㎡ 61.90坪	59-2 済	60-14 189.15㎡ 57.21坪	60-13 182.21㎡ 55.11坪	60-12 185.57㎡ 56.13坪	60-11 181.89㎡ 55.02坪	60-10 191.61㎡ 57.96坪	60-9 198.41㎡ 60.01坪	60-8 済
58-5 202.69㎡ 61.31坪	58-2 201.60㎡ 60.98坪	59-4 188.96㎡ 57.16坪	済	60-7 188.98㎡ 57.16坪	60-6 済	60-5 181.76㎡ 54.98坪	60-4 191.30㎡ 57.86坪	60-3 187.51㎡ 56.72坪	60-2 191.82㎡ 58.02坪	60-1 済
58-4 220.44㎡ 66.68坪	58-1 210.14㎡ 63.56坪	59-3 済	済	57-24 209.72㎡ 63.44坪	57-23 181.33㎡ 54.85坪	57-22 181.38㎡ 54.86坪	57-21 181.57㎡ 54.92坪	57-20 181.69㎡ 54.96坪	57-19 181.09㎡ 54.77坪	57-18 済
				57-17 181.13㎡ 54.79坪	57-16 181.42㎡ 54.87坪	57-15 181.82㎡ 55.00坪	57-14 181.24㎡ 54.82坪	57-13 済		

豊万台へのアクセス



団地概要

●所在地 / 長崎市豊万台1丁目113-152他 ●交通 / 長崎バス平成15年4月7日団地内乗り入れ済 ●開発許可 / 長崎市指令開指第99号(平成19年2月23日変更許可) ●開発面積 / 42.9ha(429,172.411㎡) ●総区画数 / 925区画(196,710.68㎡) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50%(第1種・第2種低層住居専用地域)・60%(第1種中高層住居専用地域) ●容積率 / 80%(第1種、第2種低層住居専用地域)、150%(第1種中高層住居専用地域) ●道路幅 / 12m・8m・6m・4m(歩行者専用)、アスファルト舗装 ●設備 / 上水道(長崎市市営水道)・下水道(長崎市公共下水道)・電気(九州電力)・ガス(天然ガス・西部ガス) ●地区計画 / 有 ●負担金 / 集会所建設負担金50,000円、CATV加入 ●工事完了年月日 / 第一期分譲区画完成 平成14年11月、第二期分譲区画完成平成20年3月 ●事業主(売主) / 東亜建設工業株式会社 ●設計施工 / 東亜建設工業株式会社 ●販売代理 / 東亜地所株式会社

建築条件なし宅地概要

●販売区画数 / 29区画 ●土地面積 / 181.09㎡[54.77坪](1区画)～221.54㎡[67.01坪](1区画) ●販売価格 / 494万円(1区画)～708万円(1区画) ●最多販売価格帯 / 500万円台(16区画) ●広告有効期限 / 平成31年1月末日