

海と風が光る街



# 建築条件なし区画 好評分譲中

- 販売価格 / 513万円(1区画)~642万円(1区画)
- 最多販売価格帯 / 500万円台(2区画)



## 分譲地 (建築条件なし)

街区番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	販売価格
58-5	202.69	61.31	553 万円
59-4	188.96	57.16	513 万円
69-5	209.10	63.25	642 万円



建築条件付き分譲地は下記ハウスメーカーへお問い合わせください



## 周辺環境



■ 団地概要 ● 所在地/長崎市豊洋台1丁目113-152他 ● 交通/長崎バス平成15年4月7日団地内乗り入れ済 ● 開発許可/長崎市指令開指第99号(平成19年2月23日変更許可) ● 開発面積/42.9ha(429,172.411m<sup>2</sup>) ● 総区画数/925区画(196,710.68m<sup>2</sup>) ● 地目/宅地 ● 用途地域/第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域 ● 建ぺい率/50%(第1種・第2種低層住居専用地域)・60%(第1種中高層住居専用地域) ● 容積率/80%(第1種・第2種低層住居専用地域)・150%(第1種中高層住居専用地域) ● 道路幅/12m・8m・6m・4m(歩行者専用)、アスファルト舗装 ● 設備/上水道(長崎市市営水道)・下水道(長崎市公共下水道)・電気(九州電力)・ガス(天然ガス-西部ガス) ● 地区計画/有 ● 負担金/集会所建設負担金50,000円、CATV加入 ● 工事完了年月日/第一期分譲区画完成平成14年11月、第二期分譲区画完成平成20年3月 ● 事業主(売主)/東亜建設工業株式会社 ● 設計施工/東亜建設工業株式会社 ● 販売代理/東亜リアルエステート株式会社

■ 建築条件なし宅地概要 ● 販売区画数/3区画 ● 土地面積/188.96m<sup>2</sup>[57.16坪](1区画)~209.10m<sup>2</sup>[63.25坪](1区画) ● 販売価格/513万円(1区画)~642万円(1区画) ● 最多販売価格帯/500万円台(2区画) ● 広告有効期限/2021年7月末日

国土交通大臣(1)第9499号(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員・九州不動産公正取引協議会加盟  
**東亜リアルエステート株式会社** 長崎営業所  
 〒851-2216 長崎市豊洋台1丁目32番1号 TEL:095-850-2082 FAX:095-850-2142

サンコート豊洋台(販売センター)  
 定休日/火・水曜日 <http://hoyodai.com>  
**0120-768-769**