

# 建築条件なし宅地

# いよいよ最終分譲開始

438万円より  
全24区画



## 区画図



予...予約受付中 済...販売済み

## 建築条件なし宅地 価格表

街区番号	広さ	価格
予76-1	202.26㎡ (61.18坪)	438万円
76-2	201.60㎡ (60.98坪)	441万円
76-3	201.06㎡ (60.82坪)	444万円
76-4	204.86㎡ (61.97坪)	443万円
76-5	205.69㎡ (62.22坪)	450万円
76-6	214.14㎡ (64.77坪)	464万円
77-2	189.03㎡ (57.18坪)	522万円
77-4	188.82㎡ (57.11坪)	522万円
77-7	209.04㎡ (63.23坪)	499万円
77-8	188.86㎡ (57.13坪)	447万円
77-9	189.15㎡ (57.21坪)	452万円
予77-11	188.96㎡ (57.16坪)	447万円
予77-13	210.15㎡ (63.57坪)	543万円
80-2	221.80㎡ (67.09坪)	589万円
80-3	220.55㎡ (66.71坪)	585万円
80-4	243.18㎡ (73.56坪)	659万円
80-5	268.29㎡ (81.15坪)	719万円



### 生活便利施設



■団地概要 ●所在地/長崎市豊洋台1丁目113-152他 ●交通/長崎バス平成15年4月7日団地内乗り入れ済 ●開発許可/長崎市指令開指第99号(平成19年2月23日変更許可) ●開発面積/42.9ha(429,172,411㎡) ●総区画数/925区画(196,710,68㎡) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/50%(第1種・第2種低層住居専用地域)・60%(第1種中高層住居専用地域) ●容積率/80%(第1種・第2種低層住居専用地域)・150%(第1種中高層住居専用地域) ●道路幅/12m・8m・6m・4m(歩行者専用)、アスファルト舗装 ●設備/上水道(長崎市市営水道)・下水道(長崎市公共下水道)・電気(九州電力)・ガス(天然ガス-西部ガス) ●地区計画/有 ●負担金/集会所建設負担金50,000円、CATV加入 ●工事完了年月日/第一期分譲区画完成平成14年11月、第二期分譲区画完成平成20年3月 ●事業主(売主)/東亜建設工業株式会社 ●設計施工/東亜建設工業株式会社 ●販売代理/東亜リアルエステート株式会社

■建築条件なし宅地概要 ●販売区画数/17区画 ●土地面積/188.82㎡[57.11坪] (1区画)~268.29㎡[81.15坪] (1区画) ●販売価格/438万円 (1区画)~719万円 (1区画) ●最多販売価格帯/400万円台 (10区画) ●広告有効期限/2022年1月末日

国土交通大臣(1)第9499号(公)長崎県宅地建物取引業協会会員・九州不動産公正取引協議会加盟

東亜リアルエステート株式会社 長崎営業所  
〒851-2216 長崎市豊洋台1丁目32番1号 TEL:095-850-2082 FAX:095-850-2142

定休日/火曜日・水曜日

お問い合わせ ☎ 0120-768-769

サンコート豊洋台 検索