



商業  
施設用地  
販売開始!

店舗付  
住居も  
OK!

# お店計画してみませんか!

海と風が光る街  
サンコート  
豊洋台

カフェや  
パン屋さんなど  
いかがですか?

たくさんの  
子ども達が  
暮らす街  
使い勝手の  
良い広さに  
リニューアル

**周辺地図**

限定  
8  
区画

風が光る  
自然豊かな街  
豊洋台。

商業施設用地

区画番号	広さ	価格	区画番号	広さ	価格
1	646.51㎡(196.56坪)	2,620万円	5	507.09㎡(153.39坪)	2,120万円
2	543.02㎡(164.26坪)	2,220万円	6	427.80㎡(129.40坪)	1,950万円
3	517.46㎡(156.53坪)	2,120万円	7	374.29㎡(113.22坪)	1,780万円
4	539.10㎡(163.07坪)	2,160万円	8	343.67㎡(103.96坪)	1,560万円

※写真は、イメージです。



75-7 お問合せ アイフルホーム | TEL 095-860-2211

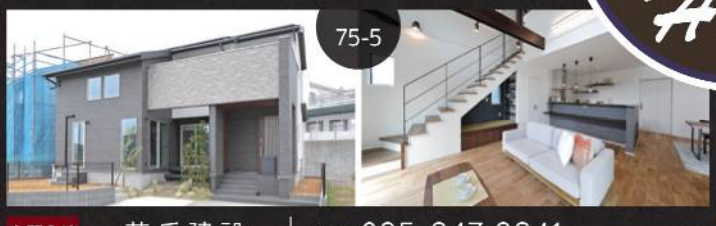


75-3 お問合せ | あおぞら不動産 | TEL 095-886-8383



75-6 お問合せ | ニコニコ住宅 | TEL 095-847-7420

## 好評公開中! New Model House 近日オープン!



75-5 お問合せ 花丘建設 | TEL 095-847-9841



75-2 お問合せ | スムホーム | TEL 095-842-0066



75-1 お問合せ | マイハウス | TEL 0120-685-688

●団地概要●所在地/長崎市豊洋台1丁目113-152他●交通/長崎バス平成15年4月7日団地内乗り入れ済●開発許可/長崎市指令開指第99号(平成19年2月23日変更許可)●開発面積/42.9h(429,172.41㎡)●総区画数/925区画(196,710.68㎡)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/50%(第1種・第2種低層住居専用地域)・60%(第1種中高層住居専用地域)●容積率/80%(第1種、第2種低層住居専用地域)・150%(第1種中高層住居専用地域)●道路幅/12m・8m・6m・4m(歩行者専用)・アスファルト舗装●設備/上水道(長崎市営水道)・下水道(長崎市公共下水道)・電気(九州電力)・ガス(天然ガス・西部ガス)●地区計画/有●負担金/集会所建設負担金50,000円、CATV加入●工事完了年月日/第一期分譲区画完成平成14年11月、第二期分譲区画完成平成20年3月●事業主(売主)/東亜建設工業株式会社●設計施工/東亜建設工業株式会社●販売代理/東亜リアルエステート株式会社●物件概要●販売区画数/8区画●土地面積/646.51㎡[196.56坪](1区画)~343.67㎡[103.96坪](1区画)●販売価格/1,560万円(1区画)~2,620万円(1区画)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●広告有効期限/2022年7月末日

**東亜リアルエステート 長崎営業所**  
〒851-2216 長崎市豊洋台1丁目32番1号 TEL 095(850)2082 ■定休日 火・水曜日  
●販売代理 国土交通大臣(1)第9499号(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員・九州不動産公正取引協議会加盟

■サンコート豊洋台販売センター  
**0120-768-769**

●詳しくは、ホームページをご覧ください。  
<http://hoyodai.com>  
サンコート豊洋台 検索