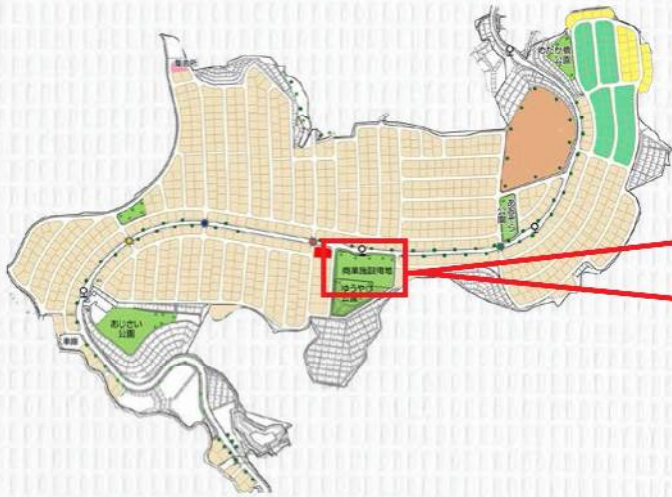


お店計画してみませんか？

限定
8区画

商業施設用地販売開始！使い勝手の良い広さにリニューアル！

たくさん子ども達が暮らす街でカフェやパン屋さんなどいかがですか？



区画番号	広さ	価格	区画番号	広さ	価格
1	647.09㎡ (195.74坪)	2,620万円	5	506.92㎡ (153.34坪)	2,120万円
2	543.43㎡ (164.38坪)	2,220万円	6	428.05㎡ (129.48坪)	1,950万円
3	517.70㎡ (156.60坪)	2,120万円	7	374.44㎡ (113.26坪)	1,780万円
4	538.98㎡ (163.04坪)	2,160万円	8	343.53㎡ (103.91坪)	1,560万円



※写真はイメージです



■団地概要●所在地／長崎市豊洋台1丁目113-152他●交通／長崎バス平成15年4月7日団地内乗り入れ済●開発許可／長崎市指令開指第99号(平成19年2月23日変更許可)●開発面積／42.9ha(429,172.411㎡)●総区画数／925区画(196,710.68㎡)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/50%(第1種・第2種低層住居専用地域)60%(第1種中高層住居専用地域)●容積率/80%(第1種第2種低層住居専用地域)、150%(第1種中高層住居専用地域)●道路幅/12m・8m・6m・4m(歩行者専用)、アスファルト舗装●設備/上水道(長崎市市営水道)・下水道(長崎市公共下水道)・電気(九州電力)・ガス(天然ガス-西部ガス)●地区計画/有●負担金/集会所建設負担金50,000円、CATV加入●工事完了年月日/第一期分譲区画完成平成14年11月、第二期分譲区画完成平成20年3月●事業主(売主)/東亜建設工業株式会社●設計施工/東亜建設工業株式会社●販売代理/東亜リアルエステート株式会社■物件概要●販売区画数/8区画●土地面積/647.09㎡[195.74坪](1区画)~343.53㎡[103.91坪](1区画)●販売価格/1,560万円(1区画)~2,620万円(1区画)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●広告有効期限/2022年8月末日