

—建築条件なし— 300万円台より

豊洋台1丁目



●受付 販売センター



街区番号	面積		価格/円
	m ²	坪	
[07-13]	182.99	55.35	5,510,000
[09-19]	201.44	60.93	4,300,000
[10-10]	187.26	56.64	3,520,000
[10-11]	186.31	56.35	3,680,000
[14-07]	224.16	67.80	5,440,000
[18-08]	228.00	68.97	5,180,000
[19-15]	211.27	63.90	4,060,000

街区番号	面積		価格/円
	m ²	坪	
[20-08]	226.03	68.37	5,240,000
[23-07]	205.27	62.09	4,790,000
[34-07]	223.33	67.55	6,430,000
[38-02]	208.17	62.97	6,200,000
[38-03]	208.59	63.09	6,050,000
[42-02]	207.50	62.76	6,020,000
[42-03]	208.06	62.93	6,190,000

■団地概要●所在地/長崎市豊洋台1丁目113-164他 ●交通/長崎バス平成15年4月7日団地内乗り入れ済●開発許可/長崎市指令開指第116号(平成16年2月27日変更許可)●開発面積/42.9ha(429,172.411㎡)●総区画数/925区画(196,710.68㎡)
●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/50%(第1種・第2種低層住居専用地域)・60%(第1種中高層住居専用地域)●容積率/80%(第1種、第2種低層住居専用地域)、150%(第1種中高層住居専用地域)●道路幅/12m・8m・6m・4m(歩行者専用)、アスファルト舗装●設備/上水道(長崎市市営水道)・下水道(長崎市公共下水道)・電気(九州電力)・ガス(天然ガス-西部ガス)●地区計画/有●負担金/集会所建設負担金50,000円、CATV加入●工事完了年月日/第一期分譲区画完成 平成14年11月、第二期分譲区画完成平成20年3月●事業主(売主)/東亜建設工業株式会社●設計施工/東亜建設工業株式会社●販売代理/東亜地所株式会社●販売区画数/38区画●販売価格/352万円(1区画)~659万円(1区画)●最多販売価格帯/400万円台(14区画)●敷地面積/182.99㎡(55.35坪)(1区画)~264.56㎡(80.02坪)(1区画)●広告有効期限/平成30年2月末日



●販売代理 国土交通大臣(3)第7593号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会会員・九州不動産公正取引協議会加盟
東亜地所株式会社 長崎営業所
〒851-2216 長崎市豊洋台一丁目32番1号
TEL.095-850-2082 FAX.095-850-2142

●サンコート豊洋台販売センター
0120-768-769
詳しくはホームページをご覧ください。
<http://hoyodai.com> サンコート豊洋台